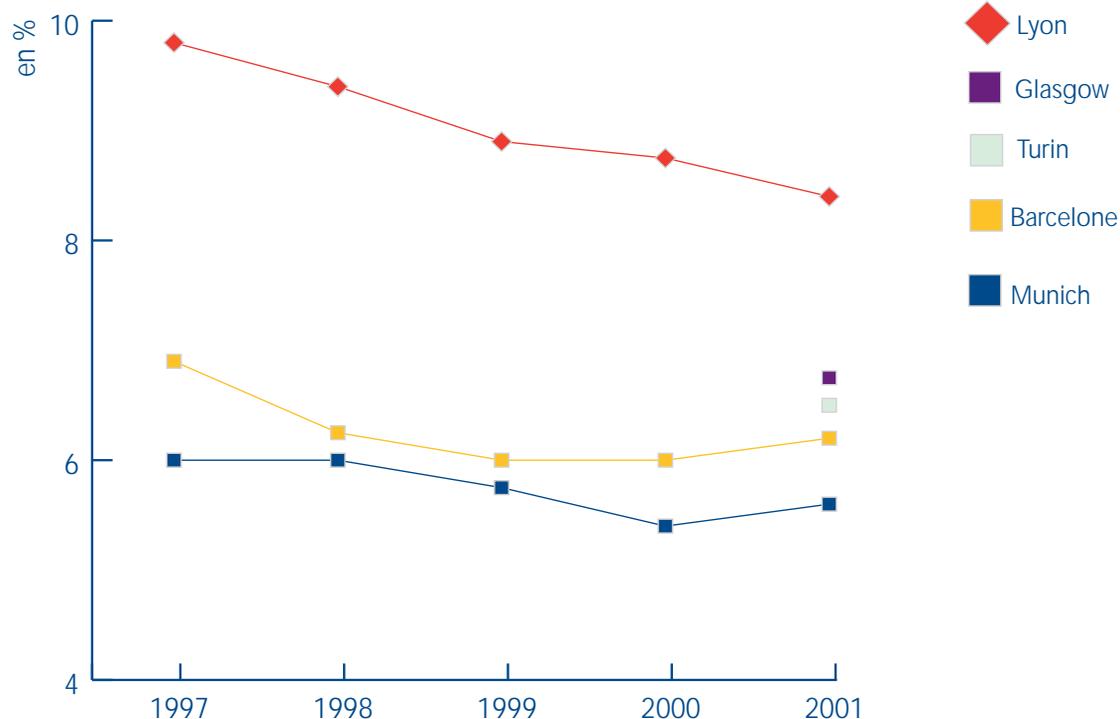


## LES TAUX DE RENDEMENT (valeur haut de gamme, zone centrale)



Taux de rendement (valeur haute, haut de gamme)



### Source

Jones Lang Lassalle - Fiche réalisée par Algoé

### Pour comprendre

Le taux de rendement représente le rapport du loyer à la valeur de l'investissement immobilier. Dans les agglomérations ayant des valeurs vénale élevées, il est de niveau plus réduit. Le taux de rendement est un facteur clé pour les décisions des investisseurs, tout comme la liquidité du marché (c'est à dire sa taille pour pouvoir revendre sans difficultés et sans perte en capital).

### Commentaire

Conséquence logique de la faiblesse de la valeur vénale des immeubles haut de gamme à Lyon, les taux de rendement haut de gamme sur l'agglomération lyonnaise sont supérieurs à ceux des autres métropoles : l'écart est de près de 3 points avec Munich, et de plus de deux points avec Barcelone.

Mais il se réduit : en 1997, il était de plus de 3 points avec Barcelone et de près de 4 points avec Munich.